



Datum:

Objekt:

Ort / Stadtteil:

Makler:	Anschrift:		
Telefon: 0090/	Mobil:	Fax:	
E-mail:	www.		
Ansprechpartner:			
Anmerkungen:			

Ort und Lage des Objektes:

.....

Entfernungen:

Zentrum km/m; Läden km/m Restaurants km/m

Dolmus km/m Bus km/m Sonstiges km/m

Einzelhaus Ferien - Anlage mit Pool Garten Einfriedung Anzahl der

Häuser..... Sonstige Einrichtungen:

Hausmeister / Gärtner Wachdienst Verwaltungsservice

Umfeld: Wohngebiet vorwiegende Bewohner: Ferienanlagen

sonstige Bebauung:..... Baugrundstücke

Ausblick: Berge Meernähem zum Meer; Weg dorthin:.....

Gewerbebetriebe Müll Sonstiges:Internetcafe in Nähe

Straßenzustand: Befestigt Bürgersteig

Verkehrsaufkommen: "ruhige Wohngegend" Busy

Situation im Winter: Geschäfte/Restaurants überwiegend geschlossen

Überschwemmungsgefahr zu vermuten (Fluss in der Nähe; Gefälle)

Gefahr vom Meer bei Sturm

Hanglage ja nein Erosionsgefahr zu vermuten

Bauausführung: Betonskelett mit Ausmauerung m. Hohlraumziegel Sonst.:.....

Erdbebensicher Anzahl Geschosse: Baujahr:..... Anzahl Wohnungen:

Außenmauerstärke: Isolierung:

Innenmauerstärke: Material/Ausführung:

Innentrennwände zu Nachbarwohnungen: Stein Sonstiges:

Außengestaltung: Eindruck:

Treppenhaus: Marmor Fliesen Zustand:

Fahrstuhl Zustand/Eindruck: Baujahr:.....

Feuchtigkeit Rissbildung Auffälligkeiten:

Sonstige sichtbare Schäden:



Gesamteindruck:

ansprechend Toplage freundlich-einladend Abweisend

Vorteile:

Nachteile:

Offene Fragen:

WOHNUNG

Allgemeiner Zustand: Neubau neuwertig älter aber renoviert

Geruch:..... Sonstiges:

Etage: Anzahl Räume: Flur WZ WZ amKü SZ1 SZ2 SZ3

Bad GästeWC Sep. Küche Abstellraum Kellerr. Eingangstür:.....

Material: Holz Metall (Eisen/Alu) Kunststoff

Dichtigkeit:Schließsystem:..... Stabiler Eindruck

Bodenbelag: Fliesen Marmor Parkett Sonstiges:

Zustand:..... Gesprungene Fliesen Schäden:.....

Farbe Bodenbelag: Sonstiges:

Dehnfugen zwischen einzelnen Räumen ja nein Verarbeitung:

Isolierung / Hellhörigkeit :

Funktionale Raumaufteilung hell dunkler Eindruck Sonst.:

Eindruck Sonst.:

Fenster: Material: Kunststoff Holz Metall Zustand: neu neuwertig

Thermopane Einfachverglasung Doppelglasfenster Sonst.:.....

Dichtigkeit:.....

Feuchtigkeitsstellen: Maße der Fenster:

qm-Fläche der Fenster:.....

Wände: Wandbelag: Tapete Putz Sonstiges:

glatt schief Auffälligkeiten: Risse: Flecken:

Geschosshöhe: m Besonderheiten:

Zustand der Räume:

Durchreiche Küche/Wohnzimmer Rundbögen Stuckarbeiten

Decken verputzt Tapete Holz glatt Sonstiges:

Innentüren: Material Holz Glas Kunststoff Farbe

Drückergarnitur ok Türen mit Glasfüllung Sonstiges:

Zustand:

Dichtigkeit Sonstiges:



Technik: Elektrik: Sicherungskasten:
 verschließbar öffentlich zugänglich Art der Sicherungen: Automaten Drehsich.
 Absicherung Ampere Abweichungen:
 Stromausfall:
 Warmwasseraufbereitung: elektrisch (Boiler/Durchlauferhitzer)
 Solaranlage mit elektr. Unterstützung (Resistanz) Auf-Dachinstallation
 Fabrikat: Typ:
 Leistung: Wartung:
 Sonstige:
 Separate Wasseruhr Lage:
 Lage der Fallrohre: innen Wohnung/Haus Außen am Haus Material: PVC Sonst.:
 Herdwärme: Elektroanschluss Absicherung Gas Flaschengas Größe:
 Lagerort für Gasflasche:
 Sicherheitseinrichtungen:
 Beschaffung von Gas: in der Nähe abzuholen Mit Anlieferung Sonst.:
 Frostsicherheit gewährleistet:
 Klimaanlage: vorhanden Splittanlage Leistung:
 Fabrikat: Typ:
 Einbau vorbereitet (Anschlüsse liegen bereits) Kann leicht nachgerüstet werden
 Einbau möglich Nötige Maßnahmen:
 SAT-TV vorhanden Gemeinschaftsantenne Individualantenne Leerrohre voh
 Einbaumöglichkeiten:
 Telefonanschluß vorhanden Telefonleerrohre vorhanden Anschluss möglich
 Sonstiges:
Räumübersicht:
 Diele / Flur / Eingangsbereich / Windfang:qm Eindruck:
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstelle Wechselschaltung Steckdose
 Besonderheiten:
 Platz für Garderobe Abstellflächen
 Fenster Verbindungstür Zugang zu:
 Wohnzimmer qm Fensteranzahl Größe der Fenster:Jalousien
 WZ mit amerikanischer Küche Optischer Eindruck:
 Balkon mit Barbeque Balkongröße qm verglast Balkonjalousien
 Lage: nwso.....Blick auf: nah:.....fern:
 Zustand:Bauweise:
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstellen Wechselschaltung Steckdosen
 Besonderheiten:
 Lage WZ nwso Heizung: Kamin
 Innentüren Anzahl: Besonderheiten:
 Sonstiges:
 Heizmöglichkeit:



Küche: separater Raum amerikanische im WZ qm EBK o/m E-Geräte
 Herd Ausstattung: Fabrikat:
 er Kochplatte Kühlschrank Ltr. Fabrikat:
 Geschirrspüler Fabrikat : Spüle:
 Mikrowelle Fabrikat: Sonstiges:
 Schränke: Hängeschränke Unterschränke Arbeitsplatte Material:
 Fläche: qm Beckenspüle Material: Ww Mischbat.
 Schubladen Anzahl: Hochschränke..... Thresen
 Zustand: Sonstiges:
 Sonstige Ausstattung: Tür
 Fenster in Küche / Küchenbereich Größe Vorrichtung Dunstabzug

Schlafzimmer 1:qm. Fensteranzahl: Größe der Fenster Jalousien
 Eindruck: Lage nwso
 Balkon Balkongröße qm verglast Balkonjalousien Lage: nwso.
 Blick auf: nah:..... fern:
 Zustand: Bauweise:
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstellen Wechselschaltung Steckdosen
 Besonderheiten:
 Klima Einbau vorgesehen Heizung
 Einbaumöbel was:..... Art/Zustand
 Sonstiges:
 Heizmöglichkeit:

Schlafzimmer 2:qm. Fensteranzahl: Größe der Fenster Jalousien
 Eindruck: Lage nwso
 Balkon Balkongröße qm verglast Balkonjalousien Lage: nwso.
 Blick auf: nah:..... fern:
 Zustand: Bauweise:
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstellen Wechselschaltung Steckdosen
 Besonderheiten:
 Klima Einbau vorgesehen Heizung
 Einbaumöbel was:..... Art/Zustand
 Sonstiges:
 Heizmöglichkeit:



Küche: separater Raum amerikanische im WZ qm EBK o/m E-Geräte
 Badezimmer: qm, Fensteranzahl: Größe der Fenster Jalousien
 sonstige Entlüftung
 WC-Becken Waschbecken Waschsäule Waschtisch Größe:
 Dusche Kabine Vorhang offen / eingemauert
 Badewanne Ausstattung:Marken:
 Zustand Funktionsfähig:
 Wandfliesen Deckenhoch Höhe vom Boden m Zustand:
 Farbe Sanitär: Fliesenfarbe: Borde
 Anschluß für WA Wasser und Abwasser Spiegel Größe:
 Sonstige Ausstattung: Mischbat. wW
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstellen Wechselschaltung Steckdosen
 Besonderheiten:

Gäste WC: qm, Fensteranzahl: Größe der Fenster Jalousien
 sonstige Entlüftung
 WC-Becken Waschbecken Waschsäule Größe:
 Wandfliesen Deckenhoch Höhe vom Boden m Zustand:
 Farbe Sanitär: Fliesenfarbe: Borde
 Spiegel Größe: Sonstige Ausstattung:
 Mischbat. wW Besonderheiten:
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstellen Wechselschaltung Steckdosen

Flur:qm Eindruck: Abstellflächen
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstelle Wechselschaltung Steckdose
 Besonderheiten:
 Fenster VerbindungstürRundbogen Zugang zu:.....

Abstellraum:qm Eindruck: Abstellflächen
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstelle Wechselschaltung Steckdose
 Besonderheiten:
 Fenster VerbindungstürRundbogen Zugang zu:.....

Kellerraum:qm Eindruck: Abstellflächen
 Elektroanschlüsse: Deckenbrennstelle Wechselschaltung Steckdose
 I.....
 Besonderheiten:
 Fenster Verbindungstür Zugang von:.....



Sonstiger Raum:

Dachterrasse:

Sonstige Hinweise:

Grobskizze des Grundrisses: